



Rapport annuel 2025



Notre mission

Représenter et défendre les intérêts des coopératives d'habitation, les accompagner et les soutenir pour relever le défi de l'autogestion démocratique et contribuer à leur développement.

Notre vision

Développer le modèle d'habitation coopérative afin de transformer le secteur de l'habitation au Québec.

Nos valeurs

La démocratie

Promouvoir la participation de toutes et tous à la prise de décision, l'accès à l'information complète et la responsabilité collective.

L'égalité

Agir de manière équitable et n'accepter aucune discrimination sur la base des caractéristiques de l'identité et du statut de la personne.

La solidarité

Viser à partager toutes les ressources disponibles en vue d'un développement durable de la société et dénoncer, où qu'elles soient, les situations d'injustice

En 2025



La FHCQ a été présente sur le terrain afin de porter la voix des coops d'habitation comme rempart social, moteur économique et solution durable pour l'essor du Québec.

Le modèle coopératif dépasse la simple question du logement. Il offre des milieux de vie qui participent au progrès des collectivités. Ce message a été porté haut et fort à toutes les instances des différents gouvernements.

La Fédération croit que les coopératives d'habitation contribuent à former le rempart social nécessaire au renforcement de l'économie du Québec. Elle se fait la voix de ses membres afin que ce modèle d'habitation soit davantage soutenu par :

1

LA RECONNAISSANCE
D'UN STATUT DISTINCTIF

2

LA PRÉSERVATION
DU PARC IMMOBILIER
COLLECTIF

3

LE DÉVELOPPEMENT
DE PLUS DE COOPS



Table des matières

1	MISSION, VISION ET VALEURS	6	REVUE DES ACTIVITÉS	28	REMERCIEMENTS À NOS PARTENAIRES ET AUX COMITÉS
2	À PROPOS DE LA FHCQ	22	L'ÉQUIPE DE LA FHCQ Conseil d'administration		Haute distinction
4	MOT DE LA DIRECTION GÉNÉRALE	24	LES COOPÉRATIVES MEMBRES DE LA FHCQ		
5	MOT DE LA PRÉSIDENTE				

La plus grande Fédération de coopératives d'habitation

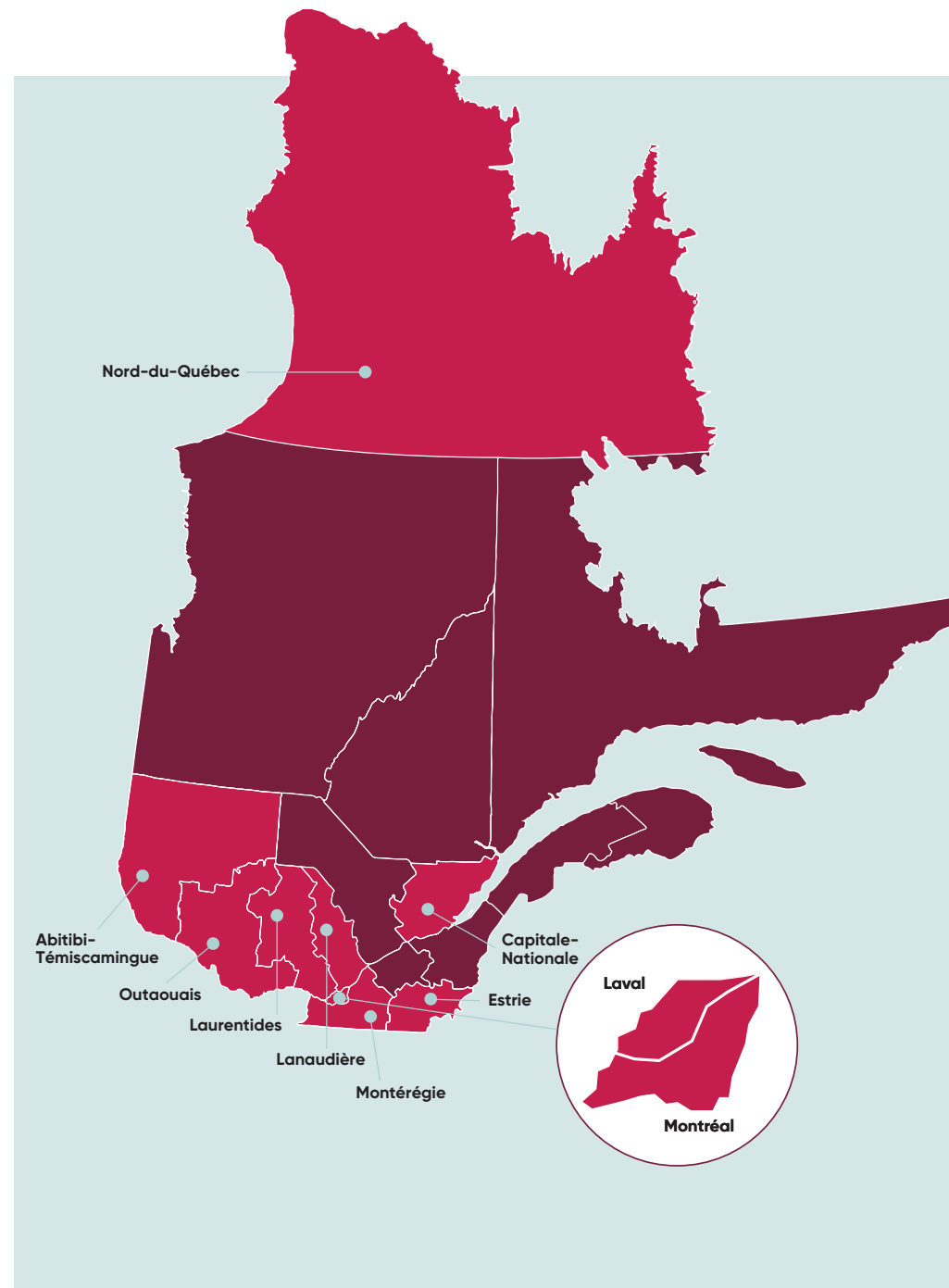
La Fédération de l'habitation coopérative du Québec regroupe près de la moitié des logements coops québécois. La FHCQ représente et défend les intérêts de quelque 480 coopératives d'habitation en plus de soutenir la réussite de leur projet collectif.

UNE PRÉSENCE
DANS

10

RÉGIONS
ADMINISTRATIVES

Depuis 2019, la Fédération a étendu son territoire d'intervention à tout le Québec. La FHCQ est aujourd'hui présente dans 10 régions administratives, principalement dans le sud-ouest québécois. Outre le Grand Montréal et sa périphérie, la FHCQ regroupe aussi des membres en Outaouais. Elle s'implante également en Abitibi-Témiscamingue où elle appuie la réalisation d'une coopérative dans la MRC Abitibi-Ouest.



45%

DE LOGEMENTS
COOPÉRATIFS
AU QUÉBEC



480
MEMBRES

+13 000
MÉNAGES
COOPÉRATIFS



Une année charnière pour la Fédération



PATRICK PRÉVILLE
Directeur général

Chères membres,
Chers membres,

Encore une fois, la FHCQ a connu une année sous le signe du soutien à ses membres. Les chiffres sont éloquentes et témoignent du dévouement de l'équipe pour notre mission, à la fois associative et de soutien. Notre équipe dédiée et engagée a multiplié les actions visant à assurer la pérennité et la santé des coopératives membres.

La FHCQ est maintenant présente dans 10 régions du Québec, signe que notre champ d'influence continue de grandir. D'ailleurs, grâce à nos représentations médiatiques et politiques, de plus en plus de coopératives provenant de partout au Québec communiquent avec notre équipe : Québec, Gaspésie, Côte-Nord, Saguenay, notamment. Cela dit, malgré l'étendue de nos activités, un soin jaloux est porté à la régionalité de chaque membre. Comme quoi nous pouvons être à la fois une fédération nationale et répondre aux enjeux locaux.

En parallèle avec les nombreux services offerts et livrés, la Fédération a poursuivi ses efforts d'optimisation de ses activités. D'ailleurs, 2025 a été une année charnière en lien avec cette transformation visant à renforcer la structure, la portée et les capacités de notre regroupement. Bref, tout en accompagnant le quotidien de nos membres, la FHCQ pense à l'avenir de notre secteur pour lequel nous sommes optimistes. Le contexte actuel de crise de l'abordabilité à lui seul constitue une bonne raison d'y croire; en effet, les coops constituent plus que jamais une solution à prioriser comme levier de prospérité pour tout le Québec.

Vous pourrez toujours compter sur notre équipe pour poursuivre nos représentations en vue de défendre vos intérêts, mais aussi pour vous soutenir dans le défi d'autogestion démocratique de votre coop.

Coopérativement vôtre,

Le directeur général,

PATRICK PRÉVILLE

Le monde change, les coopératives demeurent toujours aussi pertinentes



MARC COULOMBE
Vice-président du conseil d'administration

Et pour ce faire, rien de mieux que de démolir le vieux pour le remplacer par du neuf. Combien de milliers de logements ont ainsi été démolis dans les quartiers populaires, chassant autant de ménages et les privant de leur logement et de leur lieu d'appartenance? C'est alors que les locataires organisent la résistance et réussissent à conserver leurs logements en les convertissant en coopératives. Grâce aux nouveaux programmes gouvernementaux, plutôt que de les démolir, ils les ont rénovés et ont ainsi contribué à améliorer le patrimoine bâti.

Les crises financières se sont ajoutées aux crises urbaines avec une explosion inégalée des taux d'intérêt hypothécaires au-delà de 20 %, ce qui a plongé à l'arrêt le marché immobilier. Alors que certains élus déplorent aujourd'hui la difficulté d'accès à la propriété, à cette époque, cet accès était à toutes fins utiles, impossible. L'accès à la propriété privée, certainement. Mais pas l'accès à la propriété collective qu'offrent les coopératives. De fait, ce sont ces dernières qui ont en bonne partie soutenu le secteur de la construction et le marché bancaire à l'époque. Nous aurions pu croire que les gouvernements reconnaîtraient ainsi la pertinence des coopératives et continueraient d'en soutenir le développement. Il n'en fut malheureusement rien.

Oui, le mouvement coopératif a connu des hauts et des bas au fil des ans. Mais très peu de coopératives ont dû être dissoutes par suite de difficultés sur le plan des finances ou de la gouvernance. Nous sommes toujours là et nous continuons de nous développer bien qu'à un rythme ralenti par suite d'un financement déficient.

La question qui se pose est la suivante : ne devrions-nous pas faire usage de notre actif collectif, qui atteint plus d'un milliard de dollars, pour prendre en main notre développement, tout au moins en partie? La question n'est pas théorique, car c'est précisément ce que propose le projet PLANCHER, issu du Centre de transformation de l'habitation communautaire, soit de mutualiser notre équité pour soutenir non seulement le développement de nouvelles coopératives, mais aussi les travaux de rénovation dans les coopératives existantes. Cet outil est appelé à prendre de l'ampleur cette année et la Fédération entend s'y investir.

Les coopératives ont démontré leur résilience au cours de plusieurs crises. Et au milieu de la crise aiguë du logement que nous traversons, notre modèle devrait s'imposer comme une solution incontournable.

Le vice-président du conseil d'administration,

MARC COULOMBE

Au moment de l'émergence des coopératives d'habitation et de la fondation de la Fédération en 1983, les autorités de plusieurs municipalités, Québec, Hull, Montréal, etc., souhaitaient « moderniser leur ville ».

Les retombées économiques des coops

Au-delà de leur portée sociale, les coops d'habitation représentent un joueur économique important pour le Québec.

Pilier de l'économie sociale, les coops revitalisent la vie communautaire, le sentiment d'appartenance à un secteur, à une région. Elles représentent une solution structurante à privilégier, la FHCQ a mené plusieurs offensives afin de faire valoir leur grande valeur de contribution.

3 mémoires ont été déposés en 2025 :

- 1) Consultations prébudgétaires 2025-2026 « UN CONTEXTE STRATÉGIQUE POUR AGIR » – ministre des Finances du Québec, monsieur Eric Girard
- 2) « REDÉFINIR L'HABITATION, MAINTENANT POUR DEMAIN » – ministre des Finances et des Affaires intergouvernementales – monsieur Dominic Leblanc
- 3) Mémoire déposé dans le cadre des consultations particulières du PL111



Faire partie de l'écosystème national

La Fédération fait partie du Comité consultatif sur le logement social et abordable avec les autres têtes de réseau national.

Les objectifs poursuivis par ce comité :

- échanger des idées sur les défis et les préoccupations en habitation ;
- suggérer des stratégies et des actions innovantes pour mieux répondre aux différents défis et besoins de la population;
- favoriser une approche collaborative dans la mise en œuvre des politiques d'habitation.

5

RENCONTRES ONT EU LIEU AU COURS DE L'ANNÉE

Une invitation à participer à la Commission des finances publiques

En novembre, la FHCQ a été invitée à participer aux consultations de la Commission. Un mémoire sur la consultation particulière du PL111, Loi modernisant la Loi sur les coopératives et modifiant d'autres dispositions, a été déposé en vue de sa participation.

En prévision du dépôt de ce projet de Loi, la FHCQ a tenu des séances d'information et de consultation avec ses membres et des non membres.

500
PERSONNES
REPRÉSENTANT
161 COOPS
ONT PARTICIPÉ



La ministre de l'Habitation, Caroline Proulx, lors du Rendez-vous de l'habitation de la SHQ

Le directeur général, Patrick Prévile, présente les orientations de la FHCQ

Participation au panel d'experts

Dans le cadre du Rendez-vous de l'habitation de la SHQ, tenu en novembre, la Fédération a pris part au panel d'experts sur le thème : Nouvelles perspectives pour les offices, les coopératives et les OBNL d'habitation.

La crise du logement comporte plusieurs défis : maintenir et transformer le parc existant, développer de nouveaux projets et retirer des logements du marché spéculatif. L'objectif d'atteindre et de maintenir un seuil de 20 % des parts du marché locatif à l'abri de la spéculation est prioritaire. Parmi les leviers identifiés, les fusions volontaires entre OBNL et entre coopératives d'habitation se présentent comme une solution prometteuse pour renforcer la capacité du réseau.

En plus de ce comité, la FHCQ est également membre de :

- ACHAT (Alliance des corporations d'habitations abordables du territoire du Québec)
- CESIM (Conseil d'économie sociale de l'île de Montréal)
- Comité Habiter Ville-Marie (HVM)
- Fonds PLANCHER du Centre de transformation du logement communautaire (CTLC)
- FRAPRU (Front d'action populaire en réaménagement urbain)
- TROCALL (Table régionale des organismes communautaires autonomes en logement de Laval)

Communications

Les communications ont permis d'occuper l'espace public tout au long de l'année.

Je suis coop

Une campagne de visibilité a été lancée lors de l'AGA 2025. **Jesuiscoop** est une façon d'illustrer notre appartenance au mouvement coopératif en habitation. Des macarons et des affichettes électrostatiques ont été distribués afin que toutes et tous reconnaissent les coops et les gens qui en font partie.



Site web, infolettre et magazine CITECOOP

84 000

UTILISATEURS ACTIFS SUR NOTRE SITE

2

MAGAZINES CITÉCOOP

16

INFOLETTRES DISTRIBUÉES

13 000

EXEMPLAIRES PAR ÉDITION



Dans les médias

En 2025, la Fédération a été présente dans les médias grand public.

LEDEVOIR

LA PRESSE

Présence sur les médias sociaux



7 787

SYMPATHISANTS

141

PUBLICATIONS



1 401

ABONNÉS

54

PUBLICATIONS



479

ABONNÉS

36

PUBLICATIONS



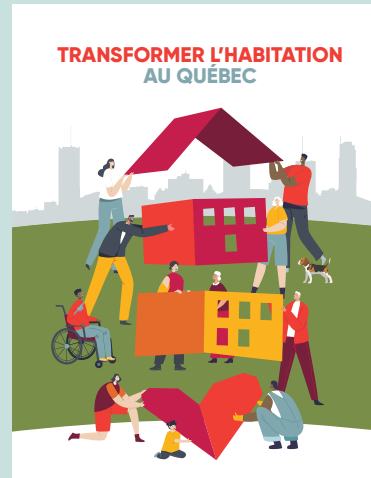
Création d'un acrostiche

par René Donais, coop Castelneau-Casgrain et administrateur de la FHCQ

Une contribution originale de René prend maintenant place dans l'entrée des bureaux de la Fédération et nous sommes fiers qu'elle puisse servir d'accueil à tous les visiteurs.

Assemblée générale annuelle

C'est sur le thème **Transformer l'habitation au Québec** que l'AGA des 16 et 17 mai 2025 a réuni 300 participantes et participants en personne et en visioconférence. Cet événement annuel a été l'occasion d'aborder des réflexions sur les efforts collectifs nécessaires pour faire évoluer le modèle coopératif en habitation.



Période de vote à l'AGA 2025

Tenue d'une assemblée générale extraordinaire

Le 27 septembre, une assemblée générale extraordinaire (AGE) s'est tenue au Centre St-Pierre à Montréal.

À l'ordre du jour : la modification du règlement n° 1 qui a été renommé « Règlement de régie interne ». Les membres ont répondu présents pour venir débattre de la mission de leur fédération, de son fonctionnement, de ses champs d'intervention et des moyens à sa disposition pour se déployer dans l'ensemble du Québec. La journée a donné lieu à de riches échanges permettant de faire valoir différents points de vue. Les membres ont été nombreux à répondre à l'appel.



L'AGE du 27 septembre 2025

Relations avec les membres

Au 31 décembre 2025, la FHCQ comptait

492
MEMBRES

14
MEMBRES AUXILIAIRES
COMPOSÉS DE :

- 7 COOPS EN FORMATION
- 7 OBNL / COOP D'OBNL / GRT

478
MEMBRES RÉGULIERS

Accroissement du membrariat

65

NOUVELLES COOPÉRATIVES ONT DÉMONTRÉ UN INTÉRÊT POUR LA FÉDÉRATION À TRAVERS LE QUÉBEC

16

SONT DEVENUES MEMBRES

Transformation numérique

- Afin de pouvoir rejoindre les membres efficacement, une révision complète de la base de données a été effectuée. Ce travail a permis d'améliorer l'exactitude des informations.



Présence sur le terrain

41

ASSEMBLÉES GÉNÉRALES DE COOPÉRATIVES MEMBRES VISITÉES À TITRE D'OBSERVATRICE

32

RENCONTRES DE COOPÉRATIVES ET REGROUPEMENTS EN DÉVELOPPEMENT

Collaboration avec les partenaires du réseau de l'habitation sociale et communautaire

Le 13 mai, la Fédération a pris part à la quatrième édition de la Journée de l'habitation communautaire et sociale organisée par l'AGRTQ. Axée notamment sur le développement, le financement et les partenariats avec les villes, cette Journée a réitéré la revendication phare désormais portée par tout le réseau : atteindre 20 % du parc locatif d'ici 15 ans.

La FHCQ a été un des partenaires de l'étude économique de l'AGRTQ, lancée en mai et qui a pour titre : **Le logement social et communautaire : un investissement qui rapporte au Québec**. Comme le mentionnait Patrick Prévile, lors du lancement : « **Le logement social et communautaire est un formidable liant social**. Avoir un logement, c'est contribuer à la dignité, à la qualité de vie et à l'intégration sociale de chaque personne. C'est permettre l'implication, la participation à la vie de son immeuble, le développement d'un véritable sentiment d'appartenance. Investir dans le logement social et communautaire, c'est investir dans les parcours de vie et dans la vitalité de nos communautés. »



Tommy Thèberge, directeur général de l'AGRTQ et Patrick Prévile, directeur général, FHCQ

TROCALL

La FHCQ est membre de la TROCALL (Table régionale des organismes communautaires autonomes en logement de Laval) qui regroupe aujourd'hui une quinzaine d'organismes représentant une variété de secteurs d'intervention et de clientèles, telles que les femmes, les personnes âgées, les personnes en situation de handicap, les personnes immigrantes, les jeunes, les personnes itinérantes, etc. Plusieurs rencontres ont eu lieu durant l'année en vue d'organiser une journée de réflexion collective sur le logement communautaire et social.



Groupe de travail de la TROCALL



Stéphane Boyer, maire de Laval

Annnonce de logements abordables à Laval

En mai dernier, la Fédération était présente lors du dévoilement d'une offensive majeure pour stimuler la construction de logements sociaux. Ayant pour but d'intensifier la création et la préservation de logements sociaux et abordables dans le territoire lavallois, cette annonce vise à soutenir une mixité sociale et à accroître l'offre de logements rapidement.

Initiatives à l'échelle locale

La Fédération appuie également des initiatives à l'échelle locale. C'est ainsi qu'elle a assisté, le 20 mars, à l'assemblée publique sur le logement organisée par la Concertation Ville-Émard • Côte-St-Paul ainsi qu'au sommet sur l'habitation organisé par la Concertation sur le développement social de Verdun le 11 avril.



Journée du logement social - Verdun



Débat à la Chambre de commerce de l'Est de Montréal



Débat préélectoral municipal de la FOHM



Patrick Prévile, en compagnie de Christine Fréchette (alors ministre du MEIE) et trois membres du CA : Melissa Duclos, Abdoulaye Balde et René Donais



Le député de Pierrefonds – Dollard, Sameer Zuberi et les membres de la coop Nord-Ouest

Représentation politique

C'est sans doute sur le plan politique que l'année 2025 s'est démarquée avec notamment des élections fédérales et municipales.

Sur le plan municipal

La Fédération a été présente à plusieurs débats et a mené une campagne de communications pour bien illustrer les actions :

- 1) section dédiée sur le site web fhcq.coop;
- 2) production d'un napperon avec pour titre : **Redéfinir l'habitation, maintenant pour demain** regroupant les principaux messages et revendications;

- 3) déploiement d'une campagne sur les médias sociaux, incluant une série de publications soulignant l'importance d'investir dans le modèle coopératif, reconnu comme une solution éprouvée à la crise du logement;
- 4) Présence à différents débats électoraux notamment présente au débat de la Chambre de commerce du Montréal métropolitain, à celui de la Chambre de commerce de l'Est de Montréal, ainsi qu'au débat préélectoral municipal de la FOHM.

Sur le plan provincial

L'année a été bien remplie, notamment avec la révision de la Loi sur les coopératives en vertu du projet de loi 111. La Fédération a profité des consultations pour déposer un mémoire dans lequel elle demande notamment que les coopératives soient tenues de réaliser des bilans de santé associatifs (BSA) aux cinq ans comme c'est le cas pour les BSI.

Sur le plan fédéral

Le gouvernement libéral réélu a lancé, en septembre, l'agence Maisons Canada créée spécifiquement pour accélérer la construction de logements abordables à travers le pays dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement. Cette initiative s'ajoute au Programme de développement de coopératives d'habitation, lancé en 2024, qui offre des prêts-subventions et des prêts remboursables à faible taux d'intérêt pour construire des coopératives.

Annonce du financement pour des travaux à la coop Nord-Ouest de Dollard-des-Ormeaux

C'est dans le cadre du programme Maisons Canada que le député de Pierrefonds – Dollard, Sameer Zuberi, au nom de l'honorable Gregor Robertson ministre du Logement et de l'Infrastructure et ministre responsable du Développement économique du Canada, a fait l'annonce du financement obtenu. La Fédération était sur place afin de présenter l'annonce et féliciter tous les membres de la coop qui ont travaillé de façon soutenue et concertée afin d'obtenir les fonds nécessaires à la réalisation de travaux majeurs.



Services techniques

(inspection et gestion des travaux)



Conseil en gestion immobilière et tenue de livres

Service d'accompagnement de gestion et de tenue de livres

55
COOPS MEMBRES SOUS CONTRAT DE GESTION ANNUEL

91
MEMBRES EN SERVICE DE TENUE DE LIVRES

Inspection
BILANS DE SANTÉ DES IMMEUBLES (BSI)

74
INSPECTIONS ONT PERMIS D'IDENTIFIER DES TRAVAUX À EXÉCUTER D'UNE VALEUR DE
81,3 M\$
SUR 5 ANS

193
BÂTIMENTS
2 192
LOGEMENTS

Travaux et subventions

155
PROJETS DE RÉNOVATION RÉALISÉS
3,9 M\$
VALEUR EN TRAVAUX



Gouvernance et formation



Accompagnement et soutien aux coopératives

+1 700

HEURES D'ACCOMPAGNEMENT

Conseils téléphoniques

+1 250

HEURES CONSACRÉES AU CONSEIL AUX MEMBRES

+320

COOPÉRATIVES

Gouvernance

290

PRÉSIDENCES D'ASSEMBLÉES GÉNÉRALES (AG) EN PRÉSENCE OU EN VIRTUEL

+2 600

HEURES CONSACRÉES À PLUS DE

130

COOPÉRATIVES



Formations et ateliers

47

SUJETS DE FORMATIONS DIFFÉRENTS OFFERTS DURANT L'ANNÉE

11

ATELIERS (DONT 6 « JASONS COOPÉRATION » - UNE NOUVEAUTÉ 2025)

90

FORMATIONS À DOMICILE

1 385

PARTICIPANT.E.S

Séances d'information

45

SÉANCES ONT ÉTÉ OFFERTES AUX PERSONNES EN QUÊTE D'UN LOGEMENT EN COOPÉRATIVE (EN FRANÇAIS ET EN ANGLAIS)

1 154

PARTICIPANT.E.S

Vie associative

Célébration d'anniversaires

Les coopératives d'habitation sont des modèles de résilience. Véritable projet de société, elles mettent de l'avant la mixité sociale, le vivre-ensemble, l'inclusion, depuis plus de 50 ans.

L'automne a été une saison riche sous le signe de célébrations. Plusieurs coops ont souligné des anniversaires :

- Coop Cercle Carré – 15 ans
- Coop Nord-Sud – 40 ans
- Coop Ste-Cécile de Villeray – 40 ans
- Coop Village Côte-des-Neiges – 50 ans



Les coopératives possèdent deux éléments d'actif fondamentaux :

- un actif humain, leurs membres, et ces anniversaires, auxquels des fondateurs et fondatrices étaient présents, démontrent l'engagement dans la durée des membres des coopératives;
- un actif immobilier qui pose le défi de son maintien.

La célébration d'anniversaires marquants de plusieurs coopératives a rappelé la pérennité du modèle et l'importance de ces milieux de vie.



Conseil d'administration



MELISSA DUCLOS
Présidente
Olymphia

Le Conseil d'administration composé de neuf personnes, s'assure que la Fédération répond aux besoins de ses membres dans le respect de sa mission.



ABDOULAYE BALDE
Administrateur
Village Cloverdale

LINE BEAUSÉJOUR
Administratrice
Mon Toit

MARC COULOMBE
Vice-président
Égali-Terre

RENÉ DONAIS
Administrateur
Castelnau-Casgrain



ROBERT GRATTON
Trésorier
Haute-Rive d'Aylmer

MÉLANIE PLANTE
Administratrice
Tiohtiaké

CÉLINE RACICOT
Secrétaire
La Cachee de Petite Patrie

CHRISTOPHE V. DADOLE
Administrateur
Pleine Lune

LA DIRECTION

Patrick Préville
Directeur général

Natalie Joseph
Adjointe à la direction générale

COMMUNICATIONS ET VIE ASSOCIATIVE

Louise Deguire
Cheffe des communications

Florence Gagné
Agente de communications

Maude-Félix Gagnon
Conseillère politique et vie associative

SERVICES AUX MEMBRES

Collin Mayrand
Coordonnateur, relations avec les membres

ADMINISTRATION

Daby Jean
Coordonnatrice, comptabilité et administration

Mariame Barry
Secrétaire-réceptionniste

Dominique Locas
Technicienne à la comptabilité et au soutien à l'administration

SOUTIEN À LA GESTION IMMOBILIÈRE

Philippe Leclerc
Coordonnateur, gestion immobilière

Serge Côté
Conseiller en gestion

Svetlana Georgieva
Conseillère en gestion

Josée Lévesque
Conseillère en gestion

Kodjo Tomi-Dogbe
Conseiller en gestion

Marie-Eve Tremblay
Conseillère en gestion

TENUE DE LIVRES

Elena Gorcheva
Coordonnatrice à la tenue de livres

Paulo Huarote
Technicien à la tenue de livres

Angel Inca
Technicien à la tenue de livres

Wendy Kernisant
Technicien à la tenue de livres

Yelena Khlybova
Technicienne à la tenue de livres

Elide Rosa Riveros
Technicienne à la tenue de livres

Jingying Tan
Technicienne à la tenue de livres

GOVERNANCE ET FORMATION

Anik Paradis
Directrice de la gouvernance et de la formation

Audrey-Ann Denis
Adjointe administrative

Charlotte Gagné-Dumais
Conseillère en gouvernance et formation

Colin Gilbert-Lapointe
Conseiller en gouvernance et formation

Nancy Labonté
Conseillère en gouvernance et formation

Carl Paradis
Conseiller en gouvernance et formation

SOUTIEN À LA PLANIFICATION ET AUX TRAVAUX IMMOBILIERS

Éric Leduc
Coordonnateur, services techniques

Annabelle Chicoine
Chargée de projets

Marie-Suzette Dessources
Adjointe aux services techniques

Julien Escobar
Chargé de projets

Amina Houas
Chargée de projets

Martin Laporte
Conseiller technique en bâtiment

Axel Meghezzi
Chargé de projets

Alain Roberge
Chargé de projets de rénovation

Pierre Roy
Conseiller technique en bâtiment

Jean-Donald Scipion
Conseiller technique en bâtiment



2710-2975 DE LA RUE GOYER
 4 MAI (DU)
 42^e RUE - MONTRÉAL (DE LA)
 5^e AVENUE (DE LA)
 7 LOGES D'HOGAN (AUX)
 À TOUT HASARD DE MONTRÉAL
 ACADEMIE DES SAINTS-ANGES
 ACTUEL DE MONTRÉAL-NORD (L')
 ADRIENNE
 AFFICHE ROUGE (L')
 AIGLE BLANC (L')
 ALFRED ROULEAU
 ALLIANCE (L')
 ALLIANCE COPOSAGUA
 ALPHONSE DESJARDINS
 ALTERNATIVE DE VERDUN (L')
 AMADEUS
 AMARYLLIS
 AMBASSADEURS (LES)
 AMÉRIQUES (LES)
 AMI ST-MICHEL DE MONTRÉAL
 AMIS BALL (LES)
 AMIS DE LA CÔTE (LES)
 AMIS DE PIERREFONDS (LES)
 AMITIÉ DE GRANBY (DE L')
 AMITIÉ DE VERDUN (L')
 AN 2000 DE MONTRÉAL (DE L')
 ANDERSON
 ANGUS
 AQUARIUM DE MONTRÉAL
 ARC-EN-CIEL DE VERDUN (L')
 ARC-EN-CIEL PHASE 1 (GATINEAU)
 ARC-EN-CIEL PHASE 2-3 (GATINEAU)
 ARCHE DE NOÉ (L')
 ATHANOR
 ATLAS
 ÂTRE DE MONTRÉAL (L')
 AURORE (L')
 AVENUE LIONEL GROULX (DE L')
 BALCONS FLEURIS DE MONTRÉAL (LES)
 BALCONVILLE DE VERDUN
 BAN MITTAPHAB
 BARCLAY
 BAS DE LA CÔTE (DU)
 BASSE COUR DE ST-JACQUES (LA)
 BASSINS DU HAVRE (DES)
 BEAU-SOL
 BEAUX JOURS DE VERDUN (LES)
 BEDFORD
 BEL ÂGE DE PINCOURT (DU)
 BELLE ÉTOILE
 BELLE LYRETTE
 BELLE VIE DE MONTRÉAL (LA)
 BENNY FARM
 BERTHE LOUARD
 BÉTHEL
 BIENVENUE CHEZ-NOUS
 BLUE MOON DE POINTE SAINT-CHARLES
 BOIS-VERT DE POINTE SAINT-CHARLES
 BOITE À SURPRISES (LA)
 BON VOISINAGE (DU)
 BONHEUR D'OCCASION
 BONHEUR PROCHAIN
 BONHEUR SANTISOUK (LE)

BONNE AVENTURE DE VERDUN (LA)
 BONNE ENTENTE DE SAINT-HYACINTHE
 (DE LA)
 BONNE ENTENTE MONTRÉAL
 BONNE HUMEUR DE POINTE-ST-CHARLES
 (DE LA)
 BONNES HEURES (LES)
 BONNY
 BONS AMIS DE VERDUN (LES)
 BONS VOISINS/GOOD NEIGHBOURS
 DE VERDUN (DES)
 BORD DU LAC DE LACHINE (DU)
 BORD-DU FLEUVE (DU)
 BORÉALE
 BOULEVARD ROSEMONT (DU)
 BOURRET
 BRISE DE L'ÎLE (LA)
 BUISSONNIÈRE (LA)
 CACHETTE DE PETITE-PATRIE (LA)
 CACTUS VERT
 CAGELAIS DE MONTRÉAL
 CANAL DE POINTE ST-CHARLES (DU)
 CARCAJOU
 CARREFOUR (LE)
 CASTELNAU-CASGRAIN (DE)
 CENTENAIRE DE THURSO (DU)
 CENTRE DE LA POINTE (AU)
 CERCLE CARRÉ
 CHALUTIER DE POINTE ST-CHARLES (LE)
 CHAMPA
 CHANTERELLE (LA)
 CHASSE-GALERIE (LA)
 CHÂTEAU (PLAMONDON) (LE)
 CHÂTEAU MARIBERT
 CHÂTEAU VANNES
 CHÂTEAU-DIGNITÉ DE SAINT-LÉONARD
 CHÂTELET (DU)
 CHEVALIER (DU)
 CHEZ NOUS CHEZ VOUS
 CHEZ-SOI (DU)
 CHLOÉ
 CHRISTOPHE-COLOMB
 CINQUIÈME SAISON DE VERDUN
 CITADINS DU PARC
 CITÉ DES ONDES
 CLAIRIÈRE (LA)
 CLAIRIÈRES DU MAINBOURG (LES)
 CLAN DES PACIFISTES (LE)
 CLÉ DES CHAMPS (LA)
 CLIFTON
 CŒUR DES COLLINES (AU)
 CŒUR DU PARADIS (AU)
 CŒURS VAILLANTS (DES)
 COINSO
 COLLECTIVE (LA)
 COLLÈGE (DU)
 COLOMBE (LA)
 COLONNES (LES)
 COMPLAISANTE (LA)
 CONCORDE
 CO-OPTATION (LA)
 COPAINS D'ABORD (LES)
 CÔTÉ COUR
 CÔTE DE LA VISITATION

CÔTE DU QUAI (LA)
 CÔTÉ SOLEIL
 CÔTE ST-LUC
 COTEAU VERT (LE)
 COUP D'ŒIL
 COUP DOUBLE
 COUR FLEURIE (DE LA)
 COURANT DU QUARTIER (LE)
 COUVENT DE ST-HENRI (DU)
 CRÉATIVE DE ST-KEVIN
 CYRILLE VAILLANCOURT
 DAMES DE CŒUR (LES)
 DARLING
 DE LILLE
 DÉFI 91 DE ST-HYACINTHE
 DELINELLE
 DES CHÊNES DE ST-EUSTACHE
 DES ONZE
 DÉSIRE
 DÉTENTE (LA)
 DÉTERMINEES DE VERDUN (DES)
 DEUX OLIVIERS (AUX)
 DÉVELOPPEMENT JARRY / 2^e
 DEVONSHIRE
 DOLMEN (LE)
 DOMAINE DU PARADIS (DU)
 DOUBLE ACCORD
 DU PONT
 DUROCHER D'ANVERS
 DYNAMIQUES DE MONTRÉAL
 EDEN DU QUARTIER (L')
 ÉGALI-TERRÉ (L')
 ÉMILE-NELLIGAN
 EN-TRAC
 ENTRE-SIX (L')
 ENVOL DE LACHINE (L')
 ENVOL HOCHELAGA-MAISONNEUVE (L')
 ENVOLÉE (L')
 ESPÉRANCE DE VALLEYFIELD (L')
 ESPERANZA (LA)
 ETHNIES DE MONTRÉAL (DES)
 ÉTOILES DE POINTE SAINT-CHARLES (DES)
 EUREKA
 FALAISE (DE LA) (HULL)
 FAMILIALE (LA)
 FAMILIALE HOCHELAGA-MAISONNEUVE N° 1
 FAMILIALE PETER HALL
 FASCINATION DE POINTE ST-CHARLES
 FAUBOURG (DU) (HULL)
 FAUBOURG QUÉBEC
 FENÊTRE DES FAMILLES FIÈRES (LA)
 FER À CHEVAL (LE)
 FEU VERT DE MONTRÉAL
 FEUILLE DE PRINTEMPS
 FIEF DU MENTOR (LE)
 FIL D'ARIANE (LE)
 FLEUR DE L'ÎLE
 FLEUR DE LYS DE MONTRÉAL
 FORTUNE
 FOU-RIRE DU SUD-OUEST
 FRANCŒUR
 FRATERNITÉ MICHELOISE (LA)
 FUNAMBULE
 FUSION VERTE

FUTAMBULE
 GALERIE DE MONTRÉAL (LA)
 GAMIN-GAMINE
 GILLES-LAUZON
 GINETTE DE LAGRAVE
 GIRON D'AILE
 GOÉLANDS DE LA PETITE PATRIE (LES)
 GONTHIER
 GORILLE (DU)
 GRAND MÉNAGE (LE)
 GRAND QUATRE DE VERDUN (LE)
 GRAND-ATLAS (DU)
 GRANDCHASOU
 GRANDE MAISON DE POINTE ST-CHARLES
 GRANDE-RIVIÈRE D'AYLMER
 GRANT DUFRESNE
 GROUPE DE 44 (LE)
 GROUPE DES DOUZES JOFFRE ET TELLIER (LE)
 GUADELOUPE
 HABIT-ACTION 81
 HABITAT URBAIN DE L'OUTAOUAIS
 HABITATIONS VILLAGE VITAL
 HAMEAU DE PRÉVOST (LE)
 HARMONIE DE MONTRÉAL (L')
 HARMONIE-RIVE GAUCHE
 HAUS DER HEIMAT
 HAUTE RIVE D'AYLMER (DE LA)
 HAVRE DE PAIX
 HERMANDAD
 HISPANOAMERICA
 HOGAN-HOGAN
 HORIZONS NOUVEAUX (LES)
 HUBERTINS (LES)
 HUIT REFLETS (DU)
 ÎLE DE LA VISITATION (DE L')
 IMPRÉVU DE MONTRÉAL (L')
 INATTENDUE (L')
 JARDIN DU SOLEIL (LE)
 JEANNE D'ARC
 JEANNE-MANCE
 JEROME LE ROYER DE LA DAUVERSIÈRE
 JOIE DE ROSEMONT (LA)
 JOIE DE VIVRE DE POINTE SAINT-CHARLES
 JOLIE FONTAINE D'HOCHELAGA
 JOYEUX LURONS DE VERDUN (DES)
 JURANDE (LA)
 LABADIE
 LAC ST-LOUIS
 LAC-DES-FÉES (DU)
 LACHAPELLE DE CARTIERVILLE
 LACHINE OUEST (DE)
 LAURIER
 LÉGENDE (LA)
 LES UNES ET LES AUTRES
 LÉZARTS
 LIBERTÉ DE MONTRÉAL (LA)
 LIEN DE MONTRÉAL (LE)
 LINGOT D'OR
 LOGE (LA)
 LOGERESTE DE MONTRÉAL
 LOGE-UNIS
 LOGIMAGE
 LOS ANDES
 LOTUS

LES COOPÉRATIVES MEMBRES DE LA FHCQ

LOUIS CYR DE ST-HENRI
LOUIS-VEUILLOT
LUANGPHRABANG-MONTRÉAL
MAIN DANS LA MAIN D'HOCHELAGA-
MAISONNEUVE
MAISON COOPÉRATIVE DE LAVALTRIE (LA)
MAISON DE SIENNE (LA)
MALGRÉ TOUT DE ST-HENRI
MANOIR BOURGET
MANUFACTURE DE POINTE ST-CHARLES (LA)
MARGARET MORRIS
MARIE-ANNE
MARIE-GÉRIN-LAJOIE
MARINIÈRE (LA)
MARTINET (LE)
MICHEL-SARRAZIN CARTIERVILLE
MILE-END
MILIEU (DU)
MILLE VISAGES (LES)
MINE DE RIEN
MISSION LATINA
MOISSONS (DES)
MON TOIT
MONDE À L'ENVERS DE MONTRÉAL (LE)
MONDE-UNIS
MONTAGNE VERTE (DE LA)
MONT-BLEU (DU)
MONTCALM 1^{er}
MONTÉRÉGIE
MONTROSE
MOULINS (DES)
MOUSQUETAIRES DE MONTRÉAL (LES)
MULTI-CARREFOUR DE MONTRÉAL
MULTI-ÉTHNIQUE DE MONTRÉAL
NAUFRAGÉS DE POINTE ST-CHARLES (LES)
NID DE MONTRÉAL (LE)
NORDET DE MONTRÉAL (DU)
NORD-OUEST
NORD-SUD
NOTRE QUARTIER (DE)
NOTRE-DAME DE FATIMA
NOUVEAU SENGSAVANG
NOUVELLE DÉCOUVERTE (LA)
OASIS DE MONTRÉAL (LES)
OASIS DU SUD-OUEST (L')
OBJECTIF CHEZ-NOUS
ODYSSÉE (L')
OLYMPHIA
OMBRE DE LA MONTAGNE (À L')
ON S'EN OCCUPE DE MONTRÉAL
ORIENT (L')
ORMES DE GOYER (LES)
OSERAKE
OSMOSE DE MONTRÉAL
OU (D')
PAIN DE CE JOUR
PAIX (LA)
PAIX DE PTE-ST-CHARLES (DE LA)
PALAIS DARLINGTON
PAPILLON DU SUD-OUEST (LE)
PAPINEAU D'AHUNTSIC

PAR ICI (DE)
PARC (DU)
PARC MARQUETTE (DU)
PARC ST-HENRI (DU)
PARC THERRIEN
PARCHÉMIN (LE)
PAROISSIENNE (LA)
PARTAGE HOCHELAGA-MAISONNEUVE (LE)
PARTHEN'AIR
PARTOUT
PAS À PAS
PAUSE CAFÉ (LA)
PERCE-NEIGE DE VERDUN
PERLE DE VILLERAY (LA)
PERLE INTERNATIONALE (LA)
PETIT VILLAGE (LE)
PETITE BOURGOGNE (DE LA)
PETITE CITÉ (LA)
PETITE CÔTE (LA)
PETITE PATRIE (LA)
PETITS ET GRANDS
PEUPLIER DE POINTE-SAINT-CHARLES (LE)
PHILÉMON
PHOENIX (LE)
PIE IX-DENIS-PAPIN
PIED DE LA MONTAGNE (AU)
PIED DU COURANT (AU)
PIED-À-TERRE
PIEDS NOIRS (DES)
PIE-IX - BEAUBIEN
PIERRE-LE MOYNE-D'IBERVILLE
PIGNON DE CARTIER
PILE OU FACE
PLACE BEAUCHESNE
PLACE DE ROSEMONT (DE LA)
PLACE DE VALLEYFIELD (DE LA)
PLACE DES ÉRABLES (LA)
PLACE GOYER
PLAMONDON
PLATEAU MONTRÉAL
PLEIN BONHEUR DE VERDUN (DU)
PLEINE LUNE DE MONTRÉAL (LA)
POINTE AMICALE (DE LA)
PORTE DU BOURG (LA)
PORTES DU QUARTIER (AUX)
PORTES DU TROIS CENTS (AUX)
PRELUDES (LES)
PRIMAVERA DE LA PETITE-PATRIE
PRINCE ARTHUR
PRINCE-GEORGE
PROLÉTAIRE (DU)
PROVIDENCE DE CONTRECŒUR (LA)
P'TIT BLOC (LE)
P'TIT TRAIN DE VIAUVILLE (LE)
P'TITE FABRIQUE (LA)
RADAR
RAYON DE SOLEIL (LE)
REFUGE DU GOELAND
RELAIS DE VERDUN (LE)
RÉSIDENCE CASABLANCA
RETOUR À L'ÉCOLE (LE)

REVANCHE DES PLUMEAUX DE VERDUN (LA)
RÊVE BLEU DE MONTRÉAL (LE)
RÉVÉLATION (LA)
RÉVERBÈRE (LE)
RÊVES (NOS)
RICHELIEU DE MONTRÉAL (DE)
RIVERAINS (LES)
RIVES DU ST-LAURENT (LES)
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES
ROCKET DE MONTRÉAL (LE)
ROPERY DE POINTE ST-CHARLES
ROSE ET BLEU
ROSEAUX (DES)
ROSE-MAIN
ROSEMONT
ROSERAIE D'OUTREMONT (LA)
ROUSSELOT
ROYALE MAISONNEUVE
RUBIS-BLOC
RUE BÉLAIR (DE LA)
RUE DES ARTISTES DE MONTRÉAL
RUE DUFRESNE (DE LA)
RUE GORDON (DE LA)
RUE ROBIN (DE LA)
RUE ROZEL DE POINTE ST-CHARLES (DE LA)
RUISSEAU (LE) (HULL)
SABLIÈRE (LA)
SAINTE-CÉCILE (DE)
SAINT-URBAIN
SAMAKHI
SAMUEL 1^{er}
SANS FRONTIÈRES DE ROSEMONT
SAULT-AU-RECOLLET
SEIGNEURIE DE LONGUEUIL / SOLIDARITÉ
EN HABITATION MONTÉRÉGIE RIVE-SUD
SCALA (LA)
SHALOM
SHAMROC DE POINTE ST-CHARLES
SITE ROCAILLEUX DE LACHINE (DU)
SKANAGOWA DE POINTE ST-CHARLES
SOKSAY
SOLEIL DE LINTON (LE)
SOLEIL-LEVANT
SOLEYADE
SOLIDARITÉ CARTIERVILLE (DE LA)
SOLIDARITÉ DÉVELOPPEMENT JARRY/2^e
SOLIDARITÉ INTERGÉNÉRATIONNEL
LAVALOISE
SOLIDARITÉ LES VOISINS DE VIAU-ROBERT
SOURCE (LA)
SOURIRE À LA VIE
STATION NO° 1
ST-AUGUSTIN DE MONTRÉAL
ST-DOMINIQUE
STE-ANNE
ST-GERMAIN
ST-JOSEPH DE MONTRÉAL
ST-PIERRE-AUX-LIENS
SUCCES DE POINTE ST-CHARLES (LE)
SUR L'ÎLE (HULL)
SUROÏT DE MONTRÉAL (LE)

TERRASSE SOLEIL
TERRASSES CHAMBORD
TERRASSES WELLINGTON-CHARLEVOIX (LES)
TERRE PROMISE DE VERDUN (LA)
THÉODORE
TIOHTIAKE
TIRELLE (LA)
TOILES DE SAINT-HENRI (LES)
TOITS UNIS (DES)
TONNERRE (DU)
TOURELLES (LES)
TOURNESOLEIL
TRAIN DE LA VIE (DU)
TRAPÈZE (LE)
TRAVAILLEURS DE VERDUN (DES)
TRÈFLE BLEU (LE)
TRIÈDRE DE L'OUTAOUAIS (LE)
TRILOGIS
TRIOLET (LE)
TROIS GALERIES (LES)
TROIS HÉRONS (LES)
TROIS MAISONS (DES)
TROIS ROSES DE MONTRÉAL (LES)
TROISIÈME TYPE (DU)
TROUBADOURS DE VERDUN (LES)
UNION DU PARADIS (L')
UNION MUTUELLE (D')
VAL PERCHÉ
VAL TÉTREAU (HULL)
VALBOUR
VALLON (DU)
VALOIS DE ROUEN
VENT D'EST
VERDURE (DE LA)
VIA-AMIS
VICTOR BARBEAU
VIE DE QUARTIER
VIE EN VILLE (LA)
VILLA TROIS-ÉTOILES
VILLAGE 5161 WALKLEY (LE)
VILLAGE CLOVERDALE
VILLAGE DE CÔTE-DES-NEIGES (LE)
VILLAGE VITAL
VILLE BORD
VILLE-MARIE
VIRAGE (LE)
VOIE LACTÉE (DE LA)
VOISINS, VOISINES
WALKLEY
WURTELE

MEMBRES AUXILIAIRES

CHANTECLERC ABITIBI-OUEST
COHABITAT PLATEAU
GÉNÉRATION ELLES DE QUÉBEC
GRT ATELIER HABITATION MONTRÉAL
GRT GROUPE CDH
IKAJURTIIGIT
INTER-LOGE CENTRE-SUD INC.
MILTON-PARC
PILIER (LES)
VERD'EAU



Remerciements

à nos partenaires

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

Nous soulignons la contribution de la SHQ à la réalisation de notre mission

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT (SCHL)

Lussier Assurances COOP
Bétonel-Dulux
Caisse d'économie solidaire Desjardins – AFIC
Communauto
INSERTECH
Guard-X
L'accorderie : Système d'échange de services entre individus
La Ronde (parc d'attractions)
MBM gestion parasitaire
RONA

à nos partenaires du regroupement d'achats

Haute distinction

Une reconnaissance spéciale à souligner

Le 10 juin 2025, un membre émérite et engagé, monsieur Richard Phaneuf, de la coopérative Les Tourelles, s'est vu décerner la médaille de l'Assemblée nationale pour son implication exceptionnelle dans sa communauté. La Fédération souhaite souligner cet honneur qui rejillit sur l'ensemble du mouvement coopératif. Nos plus sincères remerciements à monsieur Phaneuf pour son implication digne de mention.



Dans ses multiples actions, Richard peut compter sur la collaboration de sa conjointe, Charlotte Thibault. Sur cette photo, ils sont en compagnie de Jennifer Maccarone, députée de Westmount-St-Louis.