

Offre d'emploi



Habitée
par un idéal



**Votre expertise
au service des
coopératives
d'habitation**



Vous avez l'esprit coopératif et l'immobilier vous passionne. Vous souhaitez mettre vos compétences et votre expérience au service d'entreprises collectives qui enrichissent votre communauté et contribuent à l'offre de logements sociaux et abordables.

Nous recherchons une personne comme vous, prête à s'engager au sein de notre équipe du soutien à la planification et aux travaux dans les coopératives d'habitation.

LE POSTE

Conseillère | Conseiller technique en bâtiment

Vos fonctions vous amèneront à travailler avec différentes coopératives d'habitation et une diversité de partenaires. Vous réaliserez des inspections de logements et d'immeubles et vous préparerez des bilans de santé immobilière ainsi que des plans d'entretien préventif budgétisés. Selon les mandats, vous serez également appelé à coordonner les différentes étapes de la réalisation de travaux de rénovation dans des coopératives.

Inspection et plan d'intervention

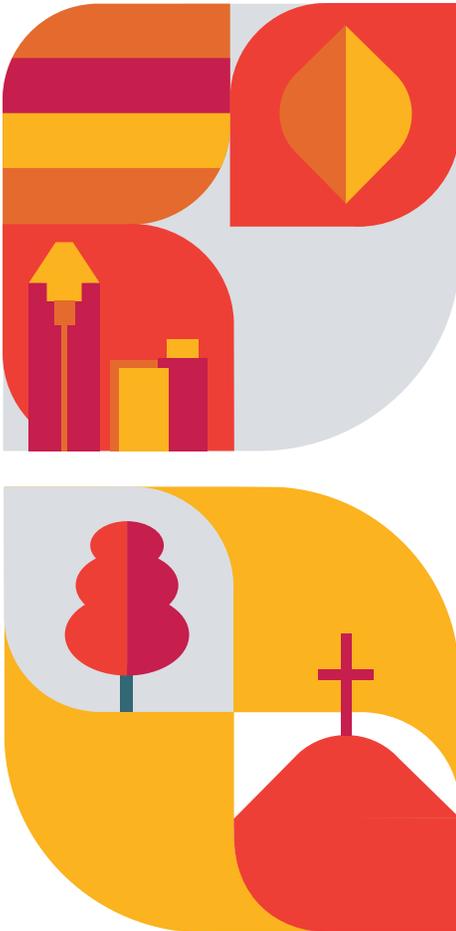
- Évaluer l'état des bâtiments et des logements (bilan de santé)
- Formuler les recommandations appropriées de correction, d'amélioration, de modernisation ou de remplacement
- Estimer les coûts des interventions et établir les priorités
- Effectuer des inspections sur déclaration de désordre
- Assister les coopératives dans l'interprétation et l'appropriation du bilan de santé et la préparation du plan pluriannuel d'intervention
- Consigner et mettre à jour les informations relatives aux logements, aux bâtiments et aux projets de rénovation

Soutien à la gestion immobilière

- Soutenir les coopératives dans l'exécution conforme de l'entretien préventif par leur personnel ou leurs membres
- Agir comme répondant technique auprès des coopératives en cas de sinistre
- Élaborer et mettre à jour des plans de mesures d'urgence et d'évacuation

Planification et coordination de travaux

- Participer à la recherche du financement (subventions et autres)
- Déterminer les services professionnels nécessaires au projet
- Procéder aux appels d'offres et traiter les soumissions
- Élaborer un plan des travaux respectueux des priorités et du budget
- Veiller à la prise des décisions nécessaires au CA et à la signature des contrats avec les entrepreneurs
- Assurer le suivi des chantiers et participer à la vérification des travaux et à la gestion des déficiences



VOS OBJECTIFS

Vos interventions doivent favoriser l'amélioration de la gestion immobilière des coopératives. La qualité de vos rapports d'inspection, de vos plans d'intervention pluriannuels et de votre appui général doit permettre aux coopératives de planifier et de réaliser leurs projets de rénovation dans le respect de leur budget et de leurs objectifs.

VOS ATOUTS

- Diplôme collégial en technique de l'architecture ou en inspection et évaluation de bâtiments, ou toute autre formation ou expérience pertinente
- Expérience minimale de 3 ans en gestion de projets de construction ou de rénovation
- Connaissances du Code de la construction du Québec, du Code national du bâtiment, de la Loi sur l'économie de l'énergie, Loi sur la santé et la sécurité au travail, Loi sur les ingénieurs, Loi sur les architectes, etc.
- Maîtrise du français oral et écrit et connaissance fonctionnelle de l'anglais
- Maîtrise de la suite MS OFFICE
- Connaissance de MS PROJECT et AUTOCAD (atouts)
- Permis de conduire valide
- Connaissance du secteur de l'habitation coopérative (atout)

VOS CONDITIONS DE TRAVAIL

- Poste syndiqué, permanent à temps complet
- Le travail de soir et de fin de semaine est requis.
- Échelle salariale entre 43 600 \$ et 58 100 \$

VOS AVANTAGES

- Assurance collective
- 67,20 h de congé maladie monnayable par année
- Congé mobile
- 4 semaines de vacances après une année complète de services
- Horaire variable
- Télétravail et présence partielle au bureau

Entrée en fonction : Dès que possible

VOTRE CANDIDATURE

Soumettez-nous votre CV accompagné d'une lettre de motivation.

Par courriel : emploi@fechimm.coop

**VOUS AVEZ LA FIBRE
COOPÉRATIVE?
CONSULTEZ NOS
OFFRES D'EMPLOI
ET POSTULEZ
EN LIGNE.**

fechimm.coop/emploi

La FHCQ aussi connue sous le nom FECHIMM est la plus grande fédération de coopératives d'habitation au Québec. Elle regroupe 484 coopératives d'habitation membres où résident près de 13 500 ménages. Ensemble, ces coopératives constituent l'un des plus importants acteurs immobiliers du Grand Montréal.