

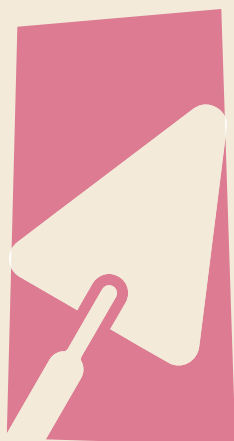
BOTTIN



de fournisseurs 2021

pour les coopératives
d'habitation

2022



fechimm.coop/bottin



FHCQ
FECHIMM

FÉDÉRATION DE L'HABITATION
COOPÉRATIVE DU QUÉBEC

BMR Matco



FHCQ
FECHIMM
FÉDÉRATION DE L'HABITATION
COOPÉRATIVE DU QUÉBEC

**Programme de rabais exclusif
aux membres de la FECHIMM**

COMMENT OBTENIR VOS RABAIS ET SERVICES?

10%

SUR TOUT EN MAGASIN
* CERTAINES EXCEPTIONS S'APPLIQUENT

5%

SUR L'OUTILLAGE ÉLECTRIQUE
PORTATIF ET STATIONNAIRE

Les membres des coopératives d'habitation regroupées à la FECHIMM doivent se rendre au comptoir industriel ou de service du magasin et présenter leur carte AVANTAGES COOP afin de bénéficier des escomptes prévus à l'entente.

Code client: 051522

UNE OFFRE COMPLÈTE EN TOUT TEMPS



Carte
récompense 360



Commandes par
courriel / téléphone



Services
d'installation



Projets spéciaux
et soumissions



Préparation
de commande



Service
de livraison

**POUR TOUTE INFORMATION SUPPLÉMENTAIRE:
514-326-1004 | INDUSTRIEL@BMRMATCO.COM**

* Le programme de rabais exclusif ne s'applique pas sur les matériaux de construction, les produits forestiers, la mécanique de plomberie et d'électricité (brute), les chauffe-eau et les commandes spéciales. Valide uniquement sur les achats facturés au nom de votre coopérative et chez les marchands BMR participants. Les coûts de livraison peuvent varier selon le marchand, ainsi que le camion utilisé. Le programme de rabais exclu toutes formes de remboursements rétroactifs. Ces offres ne peuvent être jumelées à aucune autre promotion. Le programme entre en vigueur à compter du 27 avril 2019. Ce programme est valide pour toute la durée de l'entente en cours.

Le Bottin de fournisseurs

pour les coopératives d'habitation

Cette nouvelle édition du bottin de fournisseurs présente les offres d'entreprises souhaitant développer ou poursuivre des relations d'affaires avec des coopératives d'habitation comme la vôtre.

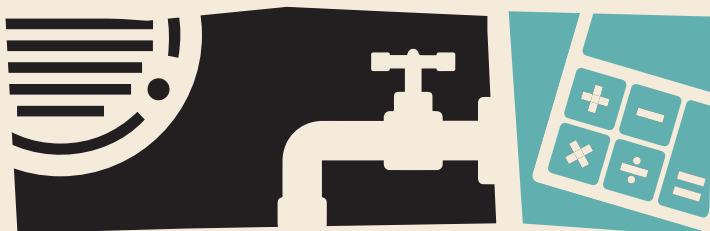


Vous y trouvez les offres des partenaires d'**AVANTAGES COOP**, le programme de regroupements d'achats de la FHCQ-FECHIMM qui vous permet d'économiser sur une foule de produits et services. Vous pouvez également y consulter les publicités des fournisseurs répondant aux besoins de votre coopérative. N'hésitez pas à nous faire part de vos commentaires sur les offres des fournisseurs et sur cet outil que vous pouvez également consulter en ligne au fechimm.coop/bottin.

Magasinez, comparez !

Ce bottin est un outil publicitaire de la FHCQ-FECHIMM. Nous vous invitons à l'utiliser pour vos recherches de produits et services. La Fédération ne peut toutefois garantir la qualité du travail des entreprises qui s'annoncent. Magasinez et comparez attentivement les différentes propositions qui vous sont soumises pour faire les meilleurs choix pour votre coopérative.

Table des matières



Le programme AVANTAGES COOP	3
Les partenaires du programme AVANTAGES COOP	4
Les publicités de nos annonceurs	10

Nos annonceurs

Architecture	10
Arpentage	10
Assurances	Dos
Comptabilité – Audit	12
Construction – Rénovation	16
Électricité	18
Gestion parasitaire	18
Huissier	19
Informatique	19
Ingénierie	19
Maçonnerie	20
Nettoyage de conduits	22
Plomberie	25
Portes et fenêtres	26
Prévention incendie	26
Quincaillerie et matériaux	Couv. avant
Services après-sinistre	Couv. arrière
Services funéraires	27
Services financiers	28
Services juridiques	30

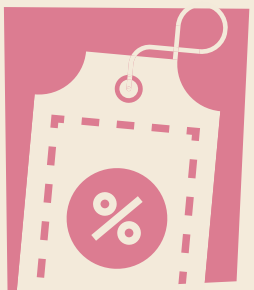
Le programme AVANTAGES COOP

**DES
ÉCONOMIES**
pour votre
COOPÉRATIVE
et vos
MEMBRES

Le programme AVANTAGES COOP regroupe l'ensemble des ententes de partenariat conclues par la FHCQ-FECHIMM pour vous faire économiser sur une grande variété de produits et services. La carte AVANTAGES COOP est votre laissez-passer pour profiter des économies chez les fournisseurs approuvés par la FHCQ-FECHIMM.



Que ce soit pour vos achats personnels ou pour le compte de votre coopérative, présentez votre carte en magasin ou mentionnez le numéro de membre de votre coopérative au téléphone pour profiter de rabais chez nos partenaires.



Carte perdue ou manquante

Si certains de vos membres ne disposent pas de leur carte AVANTAGES COOP, communiquez avec nous.



En ligne :

Par téléphone :

Pour plus d'information

fechimm.coop/achats

514 843-6929, poste 246

Les partenaires du programme AVANTAGES COOP

Assurances

**Immeuble – Locataire –
Auto – Conseil d'administration**

ASSURANCES COOP vous propose la protection la plus complète au meilleur prix. Le programme exclusif à la FHCQ-FECHIMM vous permet de

bénéficier des protections nécessaires et de rabais importants sur l'assurance immobilière de votre coopérative et l'assurance responsabilité des membres du conseil d'administration. ASSURANCES COOP propose également des plans avantageux d'assurance locataire et automobile pour les membres de votre coopérative.



**ASSURANCES
COOP**

**Lussier
Dale Parizeau**
Cabinet de services financiers

Que ce soit pour obtenir une soumission ou effectuer une réclamation, l'équipe de Lussier Dale Parizeau saura vous guider.

514 925-3211

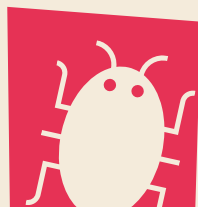
lussierdaleparizeau.ca/fechimm | assurances.coop@ldpi.ca

Voir la publicité au dos du bottin

Gestion parasitaire



Pionnière en matière de gestion parasitaire éco-responsable au Québec, MBM vous permet de profiter d'une tarification avantageuse comprenant des rabais de 5 % à 20 % sur ses services.



Première entreprise de l'industrie au Canada à obtenir la prestigieuse accréditation Green Pro attestant de la qualité de ses pratiques sur ce plan, elle est aussi reconnue pour la supériorité de ses prestations de service, comme en témoigne sa certification QualityPro, un audit de qualité parmi les plus sévères.

514 924-6014

info@mbmextermination.com | mbmextermination.com

Voir la publicité en page 18

Les partenaires du programme AVANTAGES COOP

Informatique INSERTECH



Vous profitez de rabais à l'achat de matériel informatique ou de services de réparation chez Insertech.

- Rabais de 3 % sur l'achat de matériel informatique neuf
- Rabais de 10 % sur l'achat ou la réparation de matériel informatique remis à neuf
- Rabais de 10 % sur les cours d'informatique
- Rabais de 10 % sur le soutien technique de réparation en ligne

Boutique et services techniques

4820, rue Molson, Montréal

514 596-2842

ventes@insertech.ca | www.insertech.ca

Voir la publicité en page 19

Divertissement



Les amateurs de sensations fortes profitent de rabais

atteignant jusqu'à 30 % du prix régulier sur l'entrée au parc d'attractions La Ronde. Que ce soit pour un passeport saison ou l'accès pour une journée, seul ou en groupe, vous bénéficiez d'une tarification plus avantageuse.



Pour profiter de cette offre, connectez-vous à la section membres du fechimm.coop afin de récupérer le nom d'utilisateur et le mot de passe assignés aux membres de la FECHIMM et payez vos achats en ligne. En plus d'économiser, vous éviterez les files d'attente à l'entrée.

www.laronde.com

Les partenaires du programme AVANTAGES COOP

Peinture



Profitez de rabais de 40 % dans les magasins Bétonel-Dulux à l'achat de peinture, teinture ou de produits de revêtement pour vos projets personnels et ceux de votre coopérative.



Pour bénéficier du rabais, il vous suffit de présenter votre carte **AVANTAGES COOP** en magasin. Pour trouver le magasin le plus près de chez vous, visitez le www.betonel.com.

www.betonel.com

Prévention incendie



Pour protéger vos membres et vos immeubles contre les risques d'incendie, la prévention est essentielle.

En la matière, votre coopérative bénéficie de prix réduits sur les produits et différents services de Guard-X, entreprise familiale œuvrant depuis plus de 75 ans dans le domaine.

- Rabais de 50 % sur le rapport de certification S-536
- Inspection visuelle des extincteurs gratuite la première année
- Rabais de 30 % sur la liste de prix Guard-X (pièces et recharges)



514 277-2127

info@guard-x.com | www.guard-x.ca

Voir la publicité en page 26

Les partenaires du programme AVANTAGES COOP

Produits nettoyants



Lemieux vous propose un rabais de 10 % sur sa gamme de produits écologiques à sa succursale de Montréal. Fournisseur de nettoyants biodégradables solidement établi, Lemieux se spécialise dans la vente de produits en vrac.



4777, rue Papineau, Montréal

514 528-7770

www.produits-lemieux.com

Quincaillerie et matériaux de construction



En vertu de l'entente conclue entre la FHCQ-FECHIMM et le Groupe BMR, votre coopérative et vos membres locataires économisent jusqu'à 10 % sur une foule de produits et de matériaux en effectuant leurs achats chez un marchand BMR participant.



Du soutien pour les gros travaux

BMR peut soutenir votre coopérative si elle s'engage dans des travaux importants nécessitant des volumes de produits de plus de 2000 \$. Pour de plus amples renseignements sur ce volet de l'entente, veuillez communiquer avec le chargé

de comptes, Daniel Lecompte, au 514 602-7110 ou par courriel à DLecompte@bmrmatco.com.

514 602-7110

fechimm.coop/BMR

Voir la publicité en couverture avant

Les partenaires du programme AVANTAGES COOP

Quincaillerie et matériaux de construction

RONA

Votre coopérative et l'ensemble de vos membres bénéficient de rabais de 3 % à 15 % sur une variété de produits de quincaillerie, de rénovation et de matériaux de construction dans les magasins RONA, RONA L'entrepôt et Réno-Dépôt participants. Le répertoire des marchands participant au programme est disponible au fechimm.coop/RONA.



1 800 670-1250
fechimm.coop/RONA

Services financiers

CAISSE.

**☑ D'ÉCONOMIE.
SOLIDAIRE.**

Le plan AFIC (avantages financiers intercoops) permet à votre coopérative de profiter d'économies substantielles sur ses opérations bancaires et de taux d'intérêt très avantageux pour ses placements.

- Aucuns frais d'utilisation sur une série d'opérations courantes
- Dépôt et contenu de dépôt
- Retrait par chèque et retrait direct
- Virement et remboursement de prêt
- Relevé de compte mensuel
- Arrêt de paiement
- Confirmation bancaire
- AccèsD Affaires incluant l'imagerie virtuelle de chèques
- Un meilleur rendement sur vos épargnes
- Des procédures de financement simplifiées



514 598-2122

www.caissesolidaire.coop

Voir la publicité en page 28

Les partenaires du programme AVANTAGES COOP

Soins dentaires



Préserver sa santé dentaire est important, mais peut coûter cher, trop pour certains. Dans les cinq cliniques

Le Dentiste, vous accédez à une gamme complète de services à prix abordable. À l'ouverture d'un dossier, vous bénéficiez notamment d'un examen bucco-dentaire complet incluant toutes les radiographies pertinentes, y compris une radiographie panoramique et une évaluation des besoins, s'il y a lieu.

Le premier traitement de détartrage et de nettoyage dentaire est offert au coût de 139 \$. Par la suite, pour un maximum de deux fois par an, un examen de contrôle comprenant les radiographies pertinentes, le détartrage et le nettoyage dentaire est proposé au coût de 170 \$ par examen.



L'examen d'urgence est offert sans frais; seuls les radiographies ainsi que les traitements prodigués sont facturables.

ledentiste.com

Validation de crédit



Votre coopérative bénéficie de tarifs préférentiels sur les services de validation de crédit et d'avantages sur les services d'information proposés par Equifax Canada. La FHCQ-FECHIMM est votre intermédiaire pour tous vos besoins en la matière.



514 843-6929, poste 245
enquetedecredit@fechimm.coop

Architecture

Owen Rose
architecte, p.a. LEED
orose@rosearchitecture.net

5 1 4 . 5 2 8 . 9 8 3 9

5425, rue de Bordeaux, bur. 243

Montréal (Québec) H2H 2P9

www.rosearchitecture.net

architecture

rose

Comment rendre visible l'invisible?

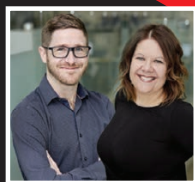
construction neuve | aménagement | design | rénovation | terrasse | verdissement

Arpentage



**ARPELITEUR-
GÉOMÈTRE**

JEAN-PHILIPPE GRONDIN



- Certificat de localisation
- Implantation
- Opération cadastrale
- Transformation en copropriété
divise et indivise

(514) 508-3497

info@jpgrondin.com

jeanphilippegrondin.com

Facebook.com/arpenteurgeometre

MONTREAL / REPENTIGNY / JOLIETTE



**ROLAND
NACCACHE
ET ASSOCIÉS**

Société de comptables
professionnels agréés

Certification des états financiers

**Service rapide
et adapté à vos besoins**

/ OSBL

/ Coopératives d'habitation

/ Syndicats de copropriété

/ Organismes de bienfaisance

8200, boul. Décarie, bureau 190, Montréal (Québec) H4P 2P5
Téléphone : 514 933-9982 Sans frais : 866 933-8611
Courriel : rnaccache@gmhca.com

GESTION FINANCIÈRE



Quel que soit le programme de financement de votre coopérative et l'échéance de votre convention d'exploitation, notre expertise peut vous aider à mieux maîtriser les enjeux d'ordre financier auquel votre conseil d'administration et vos comités sont confrontés.

- Préparation et suivi des budgets annuels
- Calcul des subventions aux locataires
- Préparation de demandes de financement
- Services de tenue de livres

fechimm.coop/gestion



Comptabilité – Audit



SOCIÉTÉ DE COMPTABLES PROFESSIONNELS AGRÉÉS
S.E.N.C.

Service personnalisé et solutions sur mesure

NOS SERVICES

- Certification
- Compilation
- Services aux OBNL
- Comptabilité
- Fiscalité
- Services - conseils

NOS CLIENTS

- Coopératives d'habitation
- Syndicats de copropriété
- Organismes de bienfaisance
- Fondations
- Organismes à but non lucratif (OBNL)
- Organismes à but lucratif (OBL)

UNE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE

Éric Côté, CPA auditeur, CA
Associé

Élizabeth Caron, CPA auditrice, CGA
Directrice OBNL

Nathalie Filiatreault
Support à la clientèle OBNL

**3090, boul Le Carrefour, bureau 300
Laval (Québec) H7T 2J7**

Téléphone: (450) 682-2006

Sans frais: (877) 527-8206

Courriel: experts@dhm.ca

«Chaque client a ses traits caractéristiques, possédant des attributs et des ressources qui le rende unique en soi, ce qui nous amène à personnaliser les services que nous leur offrons.»

www.dhm.ca



COMPTABLES PROFESSIONNELS AGRÉÉS

www.bcco.ca

**CERTIFICATION ET
SERVICES-CONSEILS**
POUR LES COOPÉRATIVES
ET OBNL D'HABITATION
DEPUIS PLUS
DE 25 ANS

Patrick Parent, CPA, CA, Associé
Sandra Flores, Chargée de mission
Maria Hurtado, Chargée de mission

514 388-3888

50, BOULEVARD CRÉMAZIE OUEST, BUREAU 600
MONTRÉAL QC H2P 2T3

GOSSELIN  **ASSOCIÉS inc.**
Société de comptables professionnels agréés

Depuis 1969

SPÉCIALISÉ DANS L'AUDIT ET LA TPS/TVQ POUR LES OSBL ET LES COOPÉRATIVES

Expertise comptable
spécialement adaptée à vos besoins
et à votre réalité.

Loretta Mateian, CPA Auditrice, CGA

Directrice - Coop - OSBL d'habitation

l.mateian@gosselin-ca.com

514-376-4090 #345

Suzanne Sauriol

Directrice - Coop - OSBL d'habitation

s.sauriol@gosselin-ca.com

514-376-4090 #329



Tél. Montréal: 514.376.4090

Tél. Brossard: 450.678.9100



www.gosselin-ca.com

Construction – Rénovation



Rénovation et projets majeurs Travaux d'entretien

Cuisine • Salle de bains • Planchers • Peinture
Portes • Fenêtres • Chauffe-eau • Dégâts d'eau
Balcons • Escaliers • Toitures • Fondations
Brique • Revêtements • Paysagement • Pavage

UNE ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS!

Nelson Heppell
C 514 945-5963

info@groupeavise.ca
RBQ 5741-0045-01

MG INC.

R.B.Q.: 5707-8073-01

BASTIEN

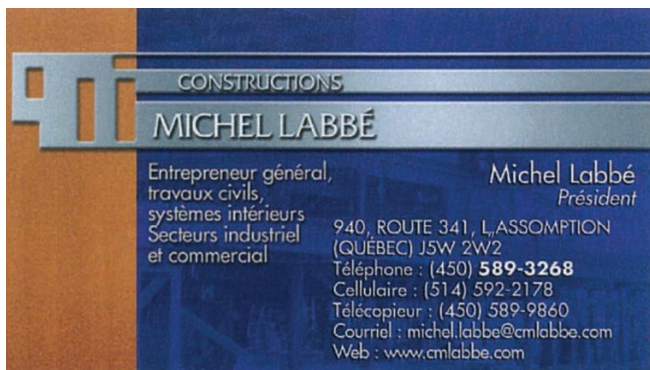
ENTREPRENEURE GÉNÉRALE & SPÉCIALISÉE

RÉNOVATION **RÉSIDENTIELLE** COMMERCIALE

Martine Bastien
martine@mgbastien.com

514.816.4010 INC.

Construction – Rénovation



CONSTRUCTIONS
MICHEL LABBÉ

Entrepreneur général,
travaux civils,
systèmes intérieurs
Secteurs industriel
et commercial

Michel Labbé
Président

940, ROUTE 341, L'ASSOMPTION
(QUÉBEC) J5W 2W2
Téléphone : (450) **589-3268**
Cellulaire : (514) 592-2178
Télécopieur : (450) 589-9860
Courriel : michel.labbe@cmlabbe.com
Web : www.cmlabbe.com



ENTREPRENEUR GÉNÉRAL SPÉCIALISÉ EN IMMOBILIER COLLECTIF

Rénovation (salle de bain, cuisine, etc.),
accompagnement, gestion de projet

Tél. : 514-424-4600 Site web : mdo.coop

PLANIFICATION ET TRAVAUX



Vous projetez rénover ! Nous pouvons vous aider.
Nous vous proposons une offre de service complète
et professionnelle en matière de planification et
de réalisation de travaux.

- Bilan de santé immobilier
- Expertise sur mesure
- Plan budgétisé quinquennal
- Soutien à la réalisation de travaux de rénovation

fechimm.coop/travaux



Électricité

NADEAU  **ULTRA TECH**
Entrepreneur électricien



Partenaire des
coopératives d'habitation
depuis 1984

Bénéficiez vous aussi de notre
expertise en électricité!

Daniel Mercier, M. El.
5440, rue Lacordaire, Montréal
dmercier@nadeau-ultratech.com

1 514 253-5353



Corporation
des maîtres électriciens
du Québec

Gestion parasitaire



De 2 à 20 000 logements,
votre partenaire
en gestion parasitaire.

Nous améliorons la qualité de vie
des gens avec des solutions
antiparasitaires professionnelles
et responsables.

En travaillant ensemble,
nous mettons au point des services
personnalisés qui donnent
les meilleurs résultats.
Comptez sur notre équipe
pour y arriver.

514 737-7477 | EXTERMINATIONABC.COM

Gestion parasitaire



mbm
gestion parasitaire

Fournisseur officiel de la
FECHIMM
en matière de gestion parasitaire

Notre équipe d'experts vous accompagne du début à la fin lors d'un traitement tout en suivant les pratiques de nos accréditations QualityPro, GreenPro et plusieurs autres.

Avantage aux membres FECHIMM de 5 à 20% de rabais sur les traitements concernant les blattes, punaises, souris, fourmis et plus encore.

Parce que l'humain et l'environnement sont au coeur de nos priorités.

1 844 690-3434 · 514 924-6014
mbmextermination.com

Huissier



ÉTUDE J.F. BOUCHARD INC.
HUISSIERS DE JUSTICE

JEAN -FÉLIX BOUCHARD

240, Ch. de la Grande-Côte
Saint-Eustache (Québec)
J7P 1B5

Téléphone: (514) 350-9000 #226
Télécopieur: (514) 350-9001
Courriel: info@etudejfbouchard.com

Informatique



INSERTECH
TECHNOS ET ENGAGÉS

**PRIX SPÉCIAUX
FECHIMM**

- ORDIS ÉCORESPONSABLES
- RÉPARATION ET ENTRETIEN
- COURS/ACCOMPAGNEMENT



4820 RUE MOLSON
INSERTECH.CA

Ingénierie

ALTE
COOPÉRATIVE D'INGÉNIERIE



info@altecoop.ca
www.altecoop.ca

Approche intégrée et humaine

Étude de conformité
(Novoclimat)

Réduction des factures
d'énergie et des
émissions de GES

Accompagnement pour
subventions en rénovations
écoénergétiques

Maçonnerie



Restauration de Maçonnerie (Brique et Pierre)

Remplacement d'Allèges et Linteaux

Protection du Patrimoine

Réfection Ventre de Boeuf

Plan d'Entretien en Phase

514-449-6226

INFO@ALEXMACONNERIE.COM



WWW.ALEXMACONNERIE.COM

VOUS PENSEZ REMPLACER VOS CHAUFFE-EAU?

Vous pourriez réaliser des économies importantes en vous joignant à d'autres coopératives comme la vôtre au sein d'un de nos regroupements d'achats.



Surveillez nos prochains appels d'offres et inscrivez-vous pour participer.

fechimm.coop/chauffe-eau





**GARE AU FEU
DE SÈCHEUSE**

Les sècheuses viennent au troisième rang

des équipements, le plus souvent responsables d'incendies, après les cuisinières et les appareils de chauffage. Un conduit obstrué par la charpie augmente la température de votre sècheuse, ce qui accroît le risque d'incendie. Principales cause d'un feu de sècheuse : **manque d'entretien et/ou installation inadéquate.**

ÉCARTEZ LES RISQUES

L'équipe de « NETTOYAGE DRY-SEC » prend soin de bien nettoyer et inspecter vos conduits d'évacuation.

514 337-5111

Nettoyage de conduits



LE SPÉCIALISTE EN NETTOYAGE ET RÉPARATION DE CONDUITS DE SÈCHEUSE

www.nettoyagedrysec.net

Depuis 10 ans,
plus d'une centaine de coopératives
utilisent nos services

DÉFENDU



**NE JAMAIS
UTILISER
DE CONDUIT
EN VINYLE OU EN
PLASTIQUE BLANC**

Nettoyage de conduits

AIRMATIC VENTILATION INC.



- Installation, service d'entretien et nettoyage de conduits de ventilation
- Dépoussiérage et décontamination
- Nettoyage de conduits de sècheuse, hotte de cuisine, ventilateur de salle de bain, unité murale, échangeur d'air, etc.

Résidentiel | Commercial | Industriel
R.B.Q. #8318-0158-33

MEMBRE
NADCA ASCS

7800, avenue Lévesque, Anjou (Québec) H1K 2R2
T 514 493-3303 F 514 493-9178 C info@airmatic.ca

www.airmatic.ca

LE GUICHET MEMBRE

Votre accès privilégié
à nos conseils, formations
et services de soutien

- Inscription à la formation
- Demande de conseils
- Demande de soutien

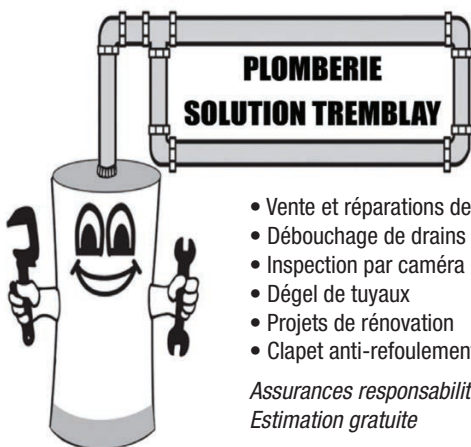
Connectez-vous
pour bénéficier de
nos services en ligne.



fechimm.coop/guichet-membre



Plomberie



- Vente et réparations de chauffe-eau
- Débouchage de drains
- Inspection par caméra
- Dégel de tuyaux
- Projets de rénovation
- Clapet anti-refoulement

*Assurances responsabilité
Estimation gratuite*

7 jours | 514 815-0822 (cell.)



RBQ.: 5703-2500-01

www.plomberietremblay.com

Portes et fenêtres

PROBLÈMES DE FENÊTRES?

Ne les remplacez pas!

La Remise à neuf **FENESTRA**®

L'alternative au remplacement

LE GROUPE
FENESTRA
groupefenestra.com

514 993.3333

Montréal - Québec - Gatineau - Ottawa

Prévention incendie



GUARD-X

PROTECTION INCENDIE

10 600 boul. Parkway
Montréal (Québec)
H1J 1R6

- Alarme incendie
- Extincteurs portatifs
- Gicleurs
- Éclairage d'urgence
- Service d'urgence 24/7




Soumission gratuite

514-277-2127

www.guard-x.com

Services funéraires



La coopération
ne rend pas riche
individuellement

**MAIS IMMENSÉMENT RICHE
COLLECTIVEMENT.**

Faites un geste de solidarité
et faites comme nos **24 000 membres.**

DEVENEZ MEMBRE



COOPÉRATIVE
FUNÉRAIRE
DU GRAND MONTRÉAL

cfgrandmontreal.com
1 877 677-2230

**CAISSE.
D'ÉCONOMIE.
SOLIDAIRE.**

**1 877 647-1527
caissesolidaire.coop**

La coopérative financière de **l'habitation communautaire** au Québec

Des avantages exclusifs pour
les coopératives !

Toute coopérative membre de la
FECHIMM peut bénéficier :

- des services-conseils spécialisés et personnalisés en habitation
- de la gratuité des services administratifs
- de meilleurs taux d'intérêt pour les placements

Contactez-nous pour planifier vos projets !

6 centres de services pour vous servir

Québec • Montréal • Lanaudière •
Saint-Jean-sur-Richelieu • Sorel-Tracy • Windsor



750

organismes
en habitation
membres



430 M\$

investis
en habitation
communautaire

© Jean-Pierre Lacroix

Services juridiques

Sylvestre Painchaud + associés

On pratique votre droit.

Établi dans le sud-ouest de Montréal depuis 1981, notre bureau d'avocats dispose d'une solide expérience en droit des coopératives. Notre équipe offre aux coopératives d'habitation des services juridiques de qualité et adaptés à leurs besoins particuliers, tels que :

- Fournir des opinions juridiques dans le cadre d'un conflit avec un membre et/ou un locataire;
- Représenter la coopérative devant les tribunaux (Tribunal administratif du logement, Cour du Québec, Cour Supérieure);
- Réviser les règlements de la coopérative (régie interne, contrats de membre, politiques, etc.);
- Superviser une procédure de sanction à l'égard d'un membre (suspension ou exclusion);
- Valider les avis qui doivent être envoyés aux locataires (avis de modification du bail, avis de travaux majeurs, etc.);
- Rédiger des mises en demeure;
- Fournir des conseils juridiques en matière de droit civil général et représenter la coopérative en cas de litige, notamment en cas de problèmes de vices de construction.

M^e Normand Painchaud
M^e Catherine Sylvestre
M^e Marie-Anaïs Sauvé
M^e Gilles G. Krief
M^e Vincent Blais-Fortin
M^e Daniel Bélanger
M^e Charlotte Servant-L'Heureux

740, avenue Atwater, Montréal (QC) H4C 2G9
T 514 937-2881 F 514 937-6529
C info@spavocats.ca

Services juridiques

**COSSETTE
DOLAN**

Avocats s.e.n.c.r.l.

Me Michel Cossette

Me Andrée Dolan

Me Romain Arquillière

500, Place d'Armes, bureau 1800

Montréal (Québec) H2Y 1L9

Tél. : 514.842.1771

romain.arquilliere@mcossettelegal.com

CONSEILS AUX MEMBRES



VOUS AVEZ DES QUESTIONS RELATIVES À VOS DROITS ET RESPONSABILITÉS EN TANT QUE MEMBRE D'UNE COOPÉRATIVE D'HABITATION ?

Nous pouvons vous fournir une foule
d'informations à caractère juridique
ou administratif.

- Fonctionnement du conseil
d'administration et des différents
comités
- Lois, règlements de régie interne,
politiques
- Bon voisinage, résolution de conflits,
médiation
- Sélection des membres
- Finances et subventions
- Entretien et travaux



fechimm.coop/conseils

514 843-6929, poste 227



Services juridiques

**Éric
David**

**AVOCAT
ASSOCIÉ**

T.: 514-360-0186

C.: edavid@sarrazinplourde.com

**Services juridiques en
droit des coopératives,
louage résidentiel,
et droit de la
construction.**



SARRAZIN+PLOURDE

AVOCATS

sarrazinplourde.com

Service d'urgence 24/7

- Prise en charge en moins de 30 minutes
- Techniciens certifiés par l'IICRC

Service de nettoyage et assèchement

- Équipements et produits nettoyants spécialisés
- Incendie, égouts, eau, suie, etc.

Nettoyage sanitaire **NOUVEAU**

- Ralentir la chaîne de transmission des maladies infectieuses telles que la **COVID-19**

Construction

- Travaux garantis
- Service clé en main
- Licence RBQ

Décontamination microbienne et désamiantage

- Expertise poussée et d'une grande précision

Service de gestion et d'entreposage de contenu

- Entrepôt chauffé et sécurisé
- Manutention sur place
- Emballage
- Déménagement



Service total
après sinistre

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU • RIVE-SUD

512, rue St-Denis
St-Alexandre (Québec) JOJ 1S0
premieregeneralestjean.ca
info@pgstjean.ca

ASSURANCE
RESPONSABILITÉ



Licence RBQ 5660-1529-01



ENTREPRENEUR GÉNÉRAL EN RÉNOVATION RÉSIDENNELLE



RÉNOVATION DE CUISINE

- Armoires de cuisine
- Planchers
- Comptoir
- Peinture / finition
- Design



RÉNOVATION DE SALLE DE BAIN

- Plomberie
- Céramique
- Peinture / finition
- Revêtement de plancher



RÉNOVATION DE SOUS-SOL

- Béton
- Plancher
- Salle de bain
- Peinture / finition



RÉNOVATION COMPLÈTE

- Après sinistre
- Projet clé en main
- Plan d'entretien des multiplex



RÉNOVATION EXTÉRIEURE

- Béton
- Escaliers
- Patios
- Balcons
- Garage
- Revêtement extérieur

EXPÉRIENCE | INTÉGRITÉ | HONNÊTÉTÉ

**ESTIMATION
GRATUITE**

RENO DOM

68, boul. Cartier Ouest, bureau 104
Laval (Québec) H7N 2H5

T **438 837-7000**

info@renodom.com



ASSURANCES COOP^{MC}

Profitez d'un programme exclusif
aux garanties étendues !

ASSURANCE BÂTIMENT

- › Évaluation gratuite du coût de reconstruction
- › Valeur à neuf sans obligation de reconstruire sur les lieux
- › Refoulement des égouts sans limitations
- › Et plus encore !

ASSURANCE LOCATAIRE

- › Assurez vos biens et votre responsabilité civile
à un tarif avantageux.

 Lussier
Dale Parizeau[™]
Cabinet de services financiers

514 925-3231
LussierDaleParizeau.ca/fechimm